

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				326 648,71
1. Осмотры МКД				7 824,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	2 313,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	637,39	2	5 009,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				105 927,23
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	4,00	1	10 181,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 258,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				8 990,52
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	2,10	1	8 990,52
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 670,88
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	1 008,90
Скалывание сосулек	м	5,50	2	661,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 766,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,40	1	6 766,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				75 518,01
7.1 Уборка внутридомового имущества				44 365,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	57,44	24	19 396,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	57,44	105	24 969,13
7.2 Уборка придомовой территории				24 613,42
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	590,62
Сезонное выкашивание газонов	м ²	120,00	3	2 322,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	120,00	40	4 368,00
Уборка территории	м ²	23,00	60	17 332,80
7.4 Прочее				6 539,14
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	2,20	1	1 199,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,50	1	5 339,70
8. Прочие услуги				94 692,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	637,39	12	20 421,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	637,39	12	59 506,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.